

ग्रामीण रुग्णालय, मांडवी, जि.नांदेड येथील
अधिकारी/ कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाच्या
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२४/ प्र.क्र.३०६/ आरोग्य-४
मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मंत्रालय, मुंबई.
तारीख: ३० ऑगस्ट, २०२४.

वाचा :-

सहसंचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/ कक्ष- ३/टे-६/
गारुमांडवीनिवाबांधकाम/१७५१०-११/२३, दिनांक १२.१२.२०२३.

प्रस्तावना :-

ग्रामीण रुग्णालय, मांडवी, जि.नांदेड येथील टाईप-१ चे ८ व टाईप-३ चे ८ अधिकारी/ कर्मचारी
निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

ग्रामीण रुग्णालय, मांडवी, जि.नांदेड येथील टाईप-१ चे ८ व टाईप-३ चे ८ अधिकारी/ कर्मचारी
निवासस्थान बांधकामाबाबत या सोबतच्या “परिशिष्ट- अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु.४४०.०८ लक्ष
(अक्षरी रुपये चारशे चाळीस लक्ष आठ हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटी व
शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून
असण्याची खातरजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ
यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व स्थापत्यांच्या
कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.
- ३) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची
तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या
अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ५) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ६) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित
आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

- ७) क्षेत्रीय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येऊ नये.
 - ८) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
 - ९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
 - १०) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ११) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
 - १२) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
 - १३) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
 - १४) क्षेत्रीयस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
 - १५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
 - १६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
२. सदर बांधकामांवरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, “मुख्य लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय), ११०-रुग्णालये व दवाखाने, ०४- सार्वजनिक आरोग्य, १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१), ५३ - मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षामधून भागविण्यात यावा.
३. सदर शासन निर्णय, शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग- २, दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ व दिनांक २० सप्टेंबर, २०१९ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच

मधील अनुक्रमांक १, परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०८३०११२५५११६१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**KAVITA
PRADIP PISE**

Digitally signed by KAVITA PRADIP PISE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH AND
FAMILY WELFARE DEPARTMENT,
2.5.4.20=895d4dc43ba3105440c0329431446a
e8333ab89578925b2d77d3806165dbd487,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=AEEF37624AA6E5EA1AA99D2
44C6C2A5F135097E5C07486A35D423835B4E
C728, cn=KAVITA PRADIP PISE
Date: 2024.08.30 16:41:20 +05'30'

(कविता पिसे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल (लेखा व लेखापरिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), पुणे.
४. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, लातूर मंडळ, लातूर.
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा), आरोग्य सेवा, पुणे.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, नांदेड.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नांदेड.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड.
९. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नांदेड.
१०. निवडनस्ती (आरोग्य-४).

"पारिशिष्ट-अ"

शासन निर्णय क्र. प्रशामा-२०२४/प्र.क्र. २४६/भा.रो.प्र-४, दि. ३०/०८/२०२४

Standard Annexure for A.A. Estimate

Name of Work Construction of 8 Nos of Type-II, 2 Nos of Type- III Qtrs at Gramin Rugnalay
Premises Mandavi, Tq Kinwat, Dist Nanded

Recapitulation Sheet

Essential Items

Sr. No.	Particulars	Amount
1	2	3
1	Building proper Area of Building Rate of Construction Rs./ Sqm., Cost of Construction	33740.00 (A) Rs. 25714999.00
2	Electrification - a External (Transformer, M.S.B Charges, DG sets etc) 6% b Internal (5%) on (A)	Rs. 1542899.00 Rs. 1285749.00
3	Compound Wall	Rs. 1000000.00
4	Internal Road	Rs. 1200000.00
5	Water supply and sanitation (10%) on (A)	Rs. 2571499.00
6	Furniture Arrangement	Rs. 100000.00
7	parking arrangement	Rs. 200000.00
8	Rain Water Harvesting	Rs. 100000.00
9	Soil Investigation	Rs. 50000.00
10	Land Development	Rs. 100000.00
11	Plinth Protection	Rs. 100000.00
12	Street Light & Water Pump	Rs. 100000.00
13	Ramp For handicape person	Rs. 50000.00
	Total (A)	Rs. 34115146.00
7	Add 5% for Plinth & Price escalation Charges---	Rs. 1705757.00
8	Add 0.5% for Insurance charges -----	Rs. 170575.00
9	Add 4% for Contingencies charges -----	Rs. 1364605.00
10	Add 1.50% for Quality Control charges -----	Rs. 511727.00
11	Add 18.00% for G.S.T (C+CGST)	Rs. 6140726.00
	Total (B)	44008536.00
	Rate of Essential Items Rs./Sq. m.	57742.00
	Total (B+C)	44008536.00
	Say Rs.	44008500.00

Assistant Engineer G.
Public Works Sub division
Kinwat

Executive Engineer
Public Works Division
Bhokar

Superintending Engineer
Public Works Circle, Nanded

Technically Approved

Chief Engineer
Public Works Regional Office
Nanded